

Zamawiający:

**Gmina Jasienica Rosielna
36-220 Jasienica Rosielna 240**

Dotyczy postępowania:

RGG.271.12.2014

TED –publication 276831-2014 (2014-08-13)

**„Opracowanie dokumentacji dla projektu z zakresu gospodarki wod-kan.
w aglomeracji Jasienica Rosielna”**

.....
.....
.....
.....

W dniach od 29.08. – 05.09.2014 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania do w/w przetargu o następującej treści:

Zwracamy się z następującymi pytaniami dotyczącymi zadania 2:

Pytanie nr 1

Prosimy o określenie terminu wykonania zamówienia, ponieważ w ogłoszeniu podano termin 8 miesięcy, natomiast w SIWZ na str. 10 – termin do 10 kwietnia 2015r. co daje 7 miesięcy na realizację zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do WFOŚiGW w Rzeszowie o zmianę – wydłużenie terminu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 30 września 2015 r. Po otrzymaniu odpowiedzi niezwłocznie - przed upływem terminu składania ofert poinformujemy wykonawców o zmianie terminu realizacji.

Pytanie nr 2

Prosimy o określenie lokalizacji ujęcia i stacji uzdatniania poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i adresu inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 2

Ujęcia wody zlokalizowane będą na działkach o numerach ewidencyjnych: obręb Jasienica Rosielna – działka nr 1825/3 i nr 1, natomiast stacja uzdatniania wody – obręb Jasienica Rosielna, działka nr 1825/4.

Pytanie nr 3

Prosimy o określenie czy zbiornik wyrównawczy ma być położony na terenie stacji?

Odpowiedź na pytanie 3

Zbiornik wyrównawczy ma być położony na terenie stacji.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie czy sieć ma być zasilana zestawem pompowym czy ma być wykorzystane ciśnienie napływu ze zbiornika wyrównawczego?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ma być wykorzystane ciśnienie napływu ze zbiornika wyrównawczego.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeśli Wykonawca wykaże osobne referencje na wykonanie sieci wodociągowej, zbiornika wyrównawczego i hydroforni, a nie jedną referencję obejmującą wykonanie wszystkich wyżej wymienionych zadań w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeśli Wykonawca wykaże wykonanie wszystkich wyżej wymienionych zadań w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, na które Inwestor otrzymał pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 6

Prosimy o przedłużenie terminu realizacji zamówienia do 1 miesiący od dnia podpisania umowy. Uważamy, iż powyższe zadanie nie jest możliwe do wykonania w sposób rzetelny w ciągu 8 miesięcy. Termin ten jest zależny nie tylko od doświadczenia i zasobów Wykonawcy, ale także od innych czynników, na które Wykonawca nie ma wpływu, a które wynikają z przepisów Prawa Budowlanego i innych oraz wytycznych Zamawiającego zawartych w SIWZ.

Czas wykonania poszczególnych etapów inwestycji to:

Projektowanie:

1. opracowanie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych – 1,5 miesiąca (termin niezależny od Wykonawcy),
2. wykonanie koncepcji – 3 tygodnie (termin zależny od Wykonawcy);
3. opiniowanie przez zamawiającego koncepcji – 2 tygodnie (terminie niezależny od Wykonawcy),
4. wykonanie badań technicznych podłoża gruntowego – 2 tygodnie (termin zależny od Wykonawcy),
5. uzyskanie decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem raportu – 5 miesięcy (termin niezależny od Wykonawcy),
6. uzyskanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego – 1 miesiąc (termin niezależny od Wykonawcy),
7. opracowanie Projektu Budowlanego – 1,5 miesiąca (termin zależny od Wykonawcy), wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia do sieci – 1 miesiąc (termin niezależny od Wykonawcy)
8. opiniowanie Projektu Budowlanego przez Zamawiającego – 2 tygodnie (termin niezależny od Wykonawcy),
9. opiniowanie Projektu Budowlanego przez organy administracji publicznej – ok. 21 dni (termin niezależny od Wykonawcy):

- zgłoszenie w Wydziale Architektury i Budownictwa,
- uzgodnienia z ZUD,
- uzgodnienia z ENEA,
- uzgodnienia z rzeczoznawcami bhp i p.poż.,
- uzgodnienia z Sanepid.

10. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – 65 dni na wydanie pozwolenia na budowę + 14 dni od powiadomienia stron – w praktyce 21 dni (termin wynikający z przepisów Prawa Budowlanego),
11. opracowanie Projektu Wykonawczego – 1 miesiąc (termin zależny od Wykonawcy).

W przypadku wykonania poszczególnych etapów projektowych, niektóre z prac można wykonywać równocześnie, lecz minimalny czas na ich wykonanie to 11 (poz. 1,3,5,6,10) miesięcy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. W przypadku wystąpienia skomplikowanych warunków gruntowych, konieczne będzie wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Termin wykonania zadania projektowego należałoby wydłużyć – 11,5 miesiąca na wykonanie wyżej wymienionej dokumentacji + 2,5 miesiąca na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, co spowoduje, iż wykonanie projektów wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę zajmie Wykonanie 14 miesięcy.

Wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej:

- projekt prac geologicznych – 1 miesiąc,
- zatwierdzenie projektu prac geologicznych wraz z uprawomocnieniem – 2 miesiące,
- wykonanie prac geologicznych (badania) wraz z opracowaniem dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – 1 miesiąc,
- zatwierdzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wraz z uprawomocnieniem – 2 miesiące.

Uważam, że termin podany przez Zamawiającego jest nierealny na wykonanie zadania, dlatego też prosimy o jego przesunięcie.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do WFOŚiGW w Rzeszowie o zmianę – wydłużenie terminu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 30 września 2015 r. Po otrzymaniu odpowiedzi niezwłocznie - przed upływem terminu składania ofert poinformujemy wykonawców o zmianie terminu realizacji.

Pytanie nr 7

Czy w zakres przebudowy kanalizacji w Bliznem wchodzi przyłącza kanalizacyjne? Jeśli tak, to ile sztuk?

Odpowiedź na pytanie 7

W zakres przebudowy kanalizacji w Bliznem nie wchodzi przyłącza kanalizacyjne.

Pytanie nr 8

Czy przebudowa kanalizacji w Bliznem będzie miała miejsce na działkach prywatnych?

Odpowiedź na pytanie 8

Przebudowa kanalizacji będzie miała miejsce na działkach prywatnych.

Pytanie nr 9

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie modernizacji kanału odprowadzającego ścieki z oczyszczalni do odbiornika oraz wylotu ścieków do odbiornika? Jeśli tak, to jakiej długości jest kanał ścieków oczyszczonych?

Odpowiedź na pytanie 9

W zakres zamówienia nie wchodzi zaprojektowanie modernizacji kanału odprowadzającego ścieki z oczyszczalni do odbiornika.

Pytanie nr 10

Czy teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze NATURA 2000?

Odpowiedź na pytanie 10

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze NATURA 2000.

Pytanie nr 11

Na stronie 6 SIWZ (Część 3 pkt 14) jest zapis, że Wykonawca przygotowuje zgłoszenia o przystąpieniu do budowy ogrodzeń, placów manewrowych i zjazdów z dróg. Gdzie planowany jest ten zakres inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 11

Planowana jest przebudowa drogi dojazdowej z drogi wojewódzkiej do oczyszczalni ścieków oraz może wystąpić konieczność przebudowy zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej.

Pytanie nr 12

W zakresie zamówienia wchodzi zaprojektowanie AKPiA oczyszczalni ścieków oraz 40 sztuk przepompowni sieciowych. Prosimy o doprecyzowanie zakresu zamówienia dotyczącego wymienionych 40 szt przepompowni:

- gdzie zlokalizowane są przepompownie?
- czy posiadają istniejące przyłącza energetyczne?
- dla przepompowni, które nie posiadają przyłączy energetycznych, czy ich zaprojektowanie będzie leżało po stronie projektanta, czy Zakładu energetycznego?
- czy wyposażone są w urządzenia AKPiA, a jeśli tak to jakie?
- jaki zakres prac jest przewidziany dla każdej z tych przepompowni?
- czy Zamawiający dostarczy mapy do celów projektowych dla terenów przepompowni?

Odpowiedź na pytanie 12

AKPiA na oczyszczalni ścieków winno posiadać wyjścia do 40 szt. przepompowni ścieków a program powinien zawierać możliwość sterowania i wizualizacji w/w 40 szt. przepompowni z poziomu oczyszczalni ścieków na oddzielnym monitorze. Sterowanie przepompownią ścieków nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 13

Jakiej długości jest droga dojazdowa do oczyszczalni, dla której należy zaprojektować wał przeciwpowodziowy?

Odpowiedź na pytanie 13

Nie jest planowana budowa wału przeciwpowodziowego. Należy zaprojektować podniesienie niwelety istniejącej drogi, długości ok. 390 m, na wysokość ok. 0,5 m ponad wodę Q 1%.

Pytanie nr 14

Zgodnie ze specyfikacją termin realizacji w/w zadania określony został na 10.04.2015 r. (z uzyskaniem pozwoleń na budowę). Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania tj.

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz koncepcji projektowej wraz z uzgodnieniem przez Zamawiającego – okres około 2 miesiące
- uzyskiwanie opieczetowanych map do celów projektowych – około 1,5 miesiąca
- uzyskanie decyzji środowiskowej – około 3 miesiące
- uzyskanie od RGZW decyzji zwalniającej z zakazu wykonywania robót na terenie szczególnego zagrożenia powodzią – około 3 miesiące
- uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych – około 2 miesiące
- uzgodnienie projektu w Sanepidzie oraz zespole uzgodnień dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym – około 1 miesiąca
- uzgodnienie projektu u Zamawiającego, pozostałe uzgodnienia projektowe - około 1 miesiąca
- uzyskanie i uprawnomocnienie pozwolenia na budowę – min. 2 miesiące

Jednocześnie rozpoczęcie prac projektowych może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy, co biorąc pod uwagę terminy przetargowe nastąpi najwcześniej na początku listopada (wg specyfikacji termin związania oferta wynosi 60 dni)

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne oraz koncepcyjne (wraz z zatwierdzeniem rozwiązań koncepcyjnych przez Zamawiającego) trwać będą co najmniej do końca grudnia (w zależności od terminu podpisania umowy oraz czasu weryfikacji koncepcji przez Zamawiającego). Następnie dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej oraz od RZGW decyzji zwalniającej z zakazu wykonywania robót na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, co trwa około 3 miesięcy od złożenia wniosków. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o decyzję lokalizacyjną, w przeciwnym razie decyzja lokalizacyjna jest nieważna (okres uzyskiwania decyzji około 2 miesiące). Dopiero po uzyskaniu decyzji środowiskowej, decyzji zwalniającej a następnie decyzji lokalizacyjnej można składać wniosek o decyzję pozwolenia wodnoprawnego. Okres uzyskiwania i uprawnomocnienia tej decyzji u Marszałka wynosi minimum 2 miesiące. Po uzyskaniu wszystkich decyzji projekt można uzgodnić w sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. oraz u Zamawiającego (okres około 1 m-ca). Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można złożyć wniosek pozwolenie na budowę, a okres wydawania i uprawnomocnienia pozwolenia na budowę to minimum 2 miesiące.

Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 12 miesięcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 10.04.2014 r. oznacza, że po podpisaniu umowy na wykonanie zadania zostaje około 5,5 miesiąca. Czas na wykonanie zadania wyznaczony przez Zamawiającego jest więc znacznie zaniżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 31.10.2015 r.

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do WFOŚiGW w Rzeszowie o zmianę – wydłużenie terminu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 30 września 2015 r. Po otrzymaniu odpowiedzi niezwłocznie - przed upływem terminu składania ofert poinformujemy wykonawców o zmianie terminu realizacji.

Pytanie nr 15

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi nadzór autorski. W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobyków u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o sprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego m.in. o podanie jakiej ilości pobyków na budowie lub siedzibie Zamawiającego będzie wymagał Zamawiający od Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego oraz o czas trwania tego nadzoru. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie w ten sposób opisać przedmiotu zamówienia, prosimy o zmianę zakresu specyfikacji polegającej na tym, że nadzór autorski realizowany będzie w ramach oddzielnie podpisanej umowy na etapie kiedy Zamawiający będzie w stanie sprecyzować wymagania w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający będzie wymagał nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji - ilość pobyków na budowie co najmniej 1 raz w miesiącu.

Pytanie nr 16

Zwracamy się o informacje czy na pewno dobrze został podany w ogłoszeniu termin zakończenia prac projektowych – 10.04.2015 r.?

Jest to czas zbyt krótki nawet na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych nie licząc czasu na wykonanie jakichkolwiek prac projektowych niezbędnych do wykonania przed złożeniem wniosków. Zakładając, że każda decyzja zostanie wydana w terminie przewidywanym przez KPA – 2 miesiące i uprawomocniona w ciągu 2 tygodni, czas niezbędny na komplet decyzji wynosi:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – 2,5 mc
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego – 2,5 mc
- pozwolenie wodno-prawne -2,5 mc
- pozwolenie na budowę – 3 mc

Nadmieniamy, iż nie ma możliwości uzyskiwania różnych decyzji równocześnie gdyż każda poprzednia jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o następną. Daje to razem czas ok. 10,5 mc, natomiast od dnia składania ofert (nie mówiąc o podpisaniu umowy) do terminu umownego przewidzianego w SIWZ jest ok. 7 mc. Należy podkreślić, że zgodny z KPA, dwumiesięczny termin wydawania decyzji administracyjnej nie jest okolicznością której nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy. Ponadto nasze długoletnie doświadczenie dotyczące projektowania podobnych inwestycji wskazuje, że przyjęty w powyższych wyliczeniach termin 2,5 miesiąca na uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji praktycznie nigdy nie jest zachowany w wypadku inwestycji wymagających opracowania i zatwierdzenia przez RDOŚ raportu oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia jest całkowicie nierealny.

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do WFOŚiGW w Rzeszowie o zmianę – wydłużenie terminu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 30 września 2015 r. Po otrzymaniu odpowiedzi niezwłocznie - przed upływem terminu składania ofert poinformujemy wykonawców o zmianie terminu realizacji.

Wójt Gminy Jasienica Rosielna
Marek Cwiakała